

10 ОКТ 2022

Приложение 1
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Санкт-Петербург
(место составления)

“ 07 ” октября 20 22 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик»КВС Девелопмент,
(наименование застройщика или технического заказчика
ОГРН 1137847192295, дата регистрации 15.05.2013, ИНН 7802825802, КПП 780201001, Юр. адрес:
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
194100, СПб, ул. Грибалевой, дом 9, корп. 1, стр. 1, пом. 34-Н ч.п. 1; Почтовый адрес: 194100,
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
СПб, ул. Грибалевой, дом 9, корп. 1, стр. 1, пом. 34-Н ч.п. 1
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениям»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Ленинградская область
(почтовый или строительный
Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово, уч. Орово, уч. 19, кадастровый номер
земельного участка 47:07:1039001:4011
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство
№ 47-RU47504109-081К-2022, выдано 31 августа 2022 года Комитетом государственного строи-
(номер и дата выдачи,
тельного надзора и экспертизы ЛО, срок действия – до 30.06.2023 г.
кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи
49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой
проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации)

(номер и дата выдачи,

№ 47-2-1-3-058562-2022 от 16 августа 2022 года, выдано ООО «Центр строительного аудита и
сопровождения»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе отсутствует

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 14 октября 2022 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 30 июня 2023 года

(дата окончания работ)

9. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

| Наименование работ, которые подлежат проверке | Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства |
|--|--|
| Подготовка земельного участка и земляные работы | октябрь 2022 |
| Монтаж фундамента и конструкций подземной части | январь 2022 |
| Монтаж конструкций надземной части | март 2023 |
| Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения | май 2023 |
| Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения | май 2023 |
| Монтаж инженерных систем и оборудования | май 2023 |

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием реквизитов свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, наименований и мест нахождения саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «КВС-Строй», Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга», СРО-С-003-22042009 от 30.03.2018, договор генерального подряда № 01-09-2022-ГП от 01.09.2022 года

11. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Генеральный директор
ООО «Специализированный
застройщик «КВС Девелопмент»
(должность для застройщика,
технического заказчика, являющихся
юридическим лицом)



С.Д. Ярошенко
(фамилия, инициалы)

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

| № п/п | Наименование документа | В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров) | В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем) |
|-------|---|--|---|
| 1 | Копия разрешения на строительство №47-RU47504109-081К-2022 от 31 августа 2022г. | 4 | |
| 2 | Проектная документация | | |
| 2.1 | Пояснительная записка | | PDF- сМ4.08.21-19-ПЗ-21869 Кб |
| 2.2 | Схема планировочной организации земельного участка <*> | | PDF- сМ4.08.21-19-ПЗУ-5636 Кб |
| 2.3 | Архитектурные решения <*> | | PDF- сМ4.08.21-19-АР3.1-4568 Кб PDF- сМ4.08.21-19-АР3.2-11752 Кб |
| 2.4 | Конструктивные и объемно-планировочные решения <*> | | PDF- сМ4.08.21-19-КР4.1-3644 Кб PDF- сМ4.08.21-19-КР Расчеты-10128 Кб |
| 2.5 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <*> | | PDF- сМ4.08.21-19-ИОС5.1-7084 Кб сМ4.08.21-19-ИОС5.2-3.1-7061 Кб сМ4.08.21-19-ИОС5.2-3.2-2056 Кб сМ4.08.21-19-ИОС5.4.1-10473 Кб сМ4.08.21-19-ИОС5.4.2-11677 Кб сМ4.08.21-19-ИОС5.5.1-7397 Кб сМ4.08.21-19-ИОС5.5.2-2101Кб |
| 2.6 | Проект организации строительства | | PDF- сМ4.08.21-19-ПОС-2753 Кб |
| 2.7 | Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) | | |

| | | | |
|------|--|--|--|
| 2.8 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | | PDF- сМ4.08.21-19-ООС8.1-10686К6 PDF- сМ4.08.21-19-ООС8.2-6529 К6 |
| 2.9 | Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности | | PDF- сМ4.08.21-19-ПБ9.1-5713 К6 |
| 2.10 | Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <*> | | PDF- сМ4.08.21-19-ОДИ-2922 К6 |
| 2.11 | Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <*> | | PDF- сМ4.08.21-19-ЭФ-5563 К6 |
| 2.12 | Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов | | |
| 2.13 | Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <*> | | |
| 2.14 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <*> | | |
| 2.15 | Проект полосы отвода <***> | | |
| 2.16 | Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***> | | |
| 2.17 | Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***> | | |
| 2.18 | Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами | | |
| 2.19 | Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий | | |
| 3 | Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ | | |
| 4 | Положительное заключение экспертизы проектной документации <*> | | Криптоконтейнер 47-2-1-3-058562-2022 |
| 5 | Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****> | | |

Генеральный директор
ООО «Специализированный
застройщик «КВС Девелопмент»
(должность для застройщика,
технического заказчика, являющихся
юридическим лицом)



С.Д. Ярошенко
(фамилия, инициалы)

М.П.
(при наличии печати)